

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2021

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

ROOMASSAARE1\_01

ROOMASSAARE1

Roomassaare tee 1c, Kuressaare linn

Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

T5908/13

Haldusleping

MARKO PIHELPUU

Anu Irväl

	2020* 12 €/kuus	2020* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2021 01 €/kuus	2021 02 €/kuus	2021 03 €/kuus	2021 04 €/kuus	2021 05 €/kuus	2021 06 €/kuus	2021 07 €/kuus	2021 08 €/kuus	2021 09 €/kuus	2021 10 €/kuus	2021 11 €/kuus	2021 12 €/kuus	2021 €/m² kuus	2021 KOKKU €/aastas	12.20/01.21 muutus €/kuus	12.20/01.21 muutus kuus, %	2020/2021 muutus €/aastas	2020/2021 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	1 999,4			1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																					Teenuste (v.a haldusteenus) eest al 01.01.2020 tasumine tegeliku kulu alusel, esitatud kuluprognosis	
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine	717,87	8 614,50	Indekseerimine	730,80	730,80	730,80	730,80	730,80	730,80	730,80	730,80	730,80	730,80	730,80	730,80	0,37	8 769,56	12,92	1,80%	155,06	1,80%	31.12 THI 1,8%
200 Tehnohooldus	997,00	11 964,00	Teenuse hinna muutus	1 151,00	1 151,00	1 151,00	1 151,00	1 151,00	1 151,00	1 151,00	1 151,00	1 151,00	1 151,00	1 151,00	1 151,00	0,58	13 812,00	154,00	15,45%	1 848,00	15,45%	Uue hanke prognoosmaksumus, uus hange al 01.07.2020
300 Heakord	3 004,00	36 048,00	Teenuse hinna muutus	3 787,00	3 787,00	3 787,00	3 787,00	3 787,00	3 787,00	3 787,00	3 787,00	3 787,00	3 787,00	3 787,00	3 787,00	1,89	45 444,00	783,00	26,07%	9 396,00	26,07%	Uuest heakorra lepingust tulenev hinnatõus, uus leping al 01.04.2020
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	1 141,42	13 697,04	Teenuse hinna muutus	1 492,86	1 384,23	1 277,08	1 169,92	1 061,29	954,14	954,14	1 061,29	1 169,92	1 277,08	1 384,23	1 492,86	0,75	14 679,04	351,44	30,79%	982,00	7,17%	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
620 Küte																						
630 Vesi ja kanalisatsioon	94,04	1 128,46	Teenuse hinna muutus	119,09	124,33	129,73	134,97	140,21	145,61	145,61	140,21	134,97	129,73	124,33	119,09	0,06	1 587,91	25,06	26,64%	459,45	40,71%	Tarbimine suurenenud
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus			Tasaarveldus																			2019.a teenuste (v.a haldusteenus) fikseeritud tasu ja tegeliku kulu vahe tasaarveldatakse 2020.a jooksul. Selle kohta esitab RKAS eraldi vastavalt kas kreeditarve või arve.
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	5 954,33	71 452,00		7 280,75	7 177,36	7 075,61	6 973,69	6 870,30	6 768,55	6 768,55	6 870,30	6 973,69	7 075,61	7 177,36	7 280,75	3,64	84 292,51	1 326,42	22,28%	12 840,51	17,97%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	5 954,33	71 452,00		7 280,75	7 177,36	7 075,61	6 973,69	6 870,30	6 768,55	6 768,55	6 870,30	6 973,69	7 075,61	7 177,36	7 280,75	3,64	84 292,51	1 326,42	22,28%	12 840,51	17,97%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	7 145,20	85 742,40		8 736,90	8 612,84	8 490,73	8 368,43	8 244,36	8 122,25	8 122,25	8 244,36	8 368,43	8 490,73	8 612,84	8 736,90	4,37	101 151,01	1 591,70	22,28%	15 408,61	17,97%	

\* oeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbijamise maht 2017	Tarbijamise maht 2018	Tarbijamise maht 2019	2017-2019 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2021	Tarbijamise muutus 2017-2019 vs 2021 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2019 keskmine/ 01/2020 ühikuhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2020/2021 %	Prognoositud ühikuhind 2021 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2021 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2021 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	154,51	150,29	160,34	155,04	155,04		100,00%	155,04	94,49	0,20%	94,68		14 679,04	Aluseks 2017-2019 keskmine tarbijamise maht ja 2019.a keskmine ühikuhind.
6200 Soojusenergia, MWh							100,00%			0,20%				Maasoojuspumbad, elektriküte.
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	432,00	372,00	555,00	453,00	555,00	22,52%	100,00%	555,00	2,75	4,04%	2,86		1 587,91	Aluseks 2019.a. tarbijamise maht (hoone võrreldes varasemaga suuremas kasutuses, suvised suurõppused jne). Ühikhinna aluseks viimane kehtiv ühikuhind 2019.a.

Tasavaldus

	2019 fikseeritud tasu	2019 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasavaldus kuus:			0,00